

綜合損益賬

截至二〇〇二年九月三十日止六個月

	附註	未經審核 30/9/2002 港幣百萬元	未經審核 30/9/2001 港幣百萬元 (重新編列)
營業額	3	3,332.1	3,316.9
其它(虧損)／收入淨額	4	(158.7)	54.3
		3,173.4	3,371.2
直接成本及營業費用		(2,420.6)	(2,050.4)
銷售及分銷費用		(362.6)	(339.6)
行政費用		(163.4)	(148.3)
物業撥備前的營業盈利		226.8	832.9
物業減值撥備	5	(756.1)	(273.8)
營業(虧損)／盈利	3	(529.3)	559.1
借貸成本	6	(148.9)	(319.0)
所佔聯營公司盈利減虧損	2	841.3	659.4
除稅前盈利		163.1	899.5
稅項	7	(109.3)	(256.4)
除稅後盈利		53.8	643.1
少數股東權益		104.5	(182.3)
股東應佔集團盈利		158.3	460.8
於結算日後擬派的中期股息	8	50.8	50.8
每股盈利	9	7.8 仙	22.7 仙

綜合資產負債表

二〇〇二年九月三十日

	附註	未經審核 30/9/2002 港幣百萬元	經審核 31/3/2002 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產		4,583.9	4,934.6
聯營公司		23,136.1	23,379.4
長期投資		1,256.0	3,727.7
遞延應收賬項		106.5	43.9
		29,082.5	32,085.6
流動資產			
發展中並擬作出售的物業		13,179.4	16,767.3
待沽物業		4,425.7	395.5
存貨		369.3	325.3
短期投資		101.4	—
貿易及其它應收賬項	10	1,292.2	1,642.4
銀行結存及存款		4,020.2	3,451.1
		23,388.2	22,581.6
流動負債			
銀行借款及透支		4,873.0	7,310.2
貿易及其它應付賬項	11	1,656.6	1,444.4
出售物業定金		3,898.5	2,945.9
稅項		476.9	929.1
		10,905.0	12,629.6
流動資產淨額		12,483.2	9,952.0
總資產減流動負債		41,565.7	42,037.6
資本及儲備			
股本	12	1,015.9	1,015.8
儲備	13	25,493.0	25,469.3
		26,508.9	26,485.1
少數股東權益		5,414.1	5,730.3
非流動負債			
長期銀行借款		9,176.0	9,315.9
遞延稅項		74.3	110.4
遞延盈利		392.4	395.9
		9,642.7	9,822.2
股東權益及非流動負債		41,565.7	42,037.6

簡明綜合現金流量表

截至二〇〇二年九月三十日止六個月

	附註	未經審核 30/9/2002 港幣百萬元	未經審核 30/9/2001 港幣百萬元 (重新編列)
營業的現金流入淨額		775.9	1,521.8
投資業務的現金流入／(流出)淨額		2,461.9	(449.1)
融資的現金(流出)／流入淨額		(2,773.0)	586.8
增加現金及現金等值		464.8	1,659.5
於四月一日的現金及現金等值結存	1(c)	3,451.1	1,299.1
匯兌調整		104.3	19.2
於九月三十日的現金及現金等值結存		4,020.2	2,977.8
現金及現金等值結存分析			
存款及現金		4,020.2	2,977.8

綜合權益轉變報表

截至二〇〇二年九月三十日止六個月

	未經審核 30/9/2002 港幣百萬元	未經審核 30/9/2001 港幣百萬元
於四月一日的股東權益	26,485.1	28,419.3
公司及附屬公司		
非交易證券重估虧損	(202.5)	(498.0)
投資物業重估虧損	(1.9)	-
其它物業減值	(40.2)	-
折算海外實體賬項所產生的匯兌差額	95.1	61.3
聯營公司		
非交易證券重估虧損	(114.0)	(176.5)
其它	1.6	2.4
未確認在損益賬的虧損淨額	(261.9)	(610.8)
股東應佔的集團盈利	158.3	460.8
已批准之上年度末期股息	(101.6)	(101.5)
公司及附屬公司		
為下列項目而撥入損益賬的儲備：		
出售非交易證券	128.4	-
非交易證券減值	96.2	-
聯營公司		
為下列項目而撥入損益賬的儲備：		
出售非交易證券	1.4	47.4
非交易證券減值	2.4	-
出售一聯營公司時轉撥入損益賬之商譽	-	144.2
	285.1	550.9
行使認股權	0.6	2.6
於九月三十日的股東權益	26,508.9	28,362.0