

業務回顧

港威大廈 (香港)

成功之道



會德豐集團是一家業務多元化的綜合企業，業務組合橫跨地產發展、物業投資、高檔零售、通訊、媒體及娛樂和物流等各範疇。

集團秉承積極管理的方針，在過去一年全球經濟及金融市場急劇波動之際，充分展示了靈活應變的經營之道。

業務回顧—會德豐發展

香港

在二〇〇〇年十二月，會德豐發展推出命名為「The Primrose」的玫瑰路發展項目，市場反應理想。於推出的十六個現樓住宅單位中，逾半已以每平方呎逾港幣七千元的價格出售。除了The Primrose之外，集團繼續推售其他多個樓盤的剩餘單位，包括雅麗居、倚龍山莊和萬能閣。

是年內集團透過聯邦地產，與新世界發展、信和置業、華人置業和Manhattan Garments組成一個由聯邦地產佔百分之二十權益的合營機構，成功投得九龍何文田京士柏道的發展項目。該

幅何文田住宅地皮將興建八幢樓宇，提供合共七百個單位，總樓面面積為九十萬零四千二百平方呎。拆卸工程已如期於近期完成。



位於深井的「Bellagio」是一個由會德豐、新亞置業和九龍倉集團各佔等額權益的合營發展項目。政府批准將毗鄰地盤的明渠覆蓋，使這個

項目的住宅樓面總面積增加百分之十二，由二百五十萬平方呎增至二百八十萬平方呎，而可建住宅單位則由二千七百五十六個增至三千三百五十四個。整個發展項目的地基工程和第一至第九座的打樁工程已經完成，上蓋工程正在進行中。第一及第二期共一千七百零四個單位

業務回顧—會德豐發展

預計可於二〇〇二年初推出預售。預期該發展項目第一及第二期將於二〇〇三年竣工。

機鐵九龍站二期的發展項目「擎天半島」由五間佔等額權益的公司共同擁有，包括會德豐、新亞置業、聯邦地產和九龍倉集團內兩間公司。上蓋工程現正進行中。第一期佔總樓面面積



一百二十萬平方呎的上蓋工程已於二〇〇〇年五月施工。第一期共一千二百七十二個單位預計將於二〇〇一年下半年推出預售。預期第一期發展將於二〇〇三年第一季竣工。

利率持續下調令市民可支配收入相應上升、消

費力增強，加上租金收益可觀，令中國加入世貿此潛在催化因素，有望刺激香港住宅物業市場復甦。集團擁有龐大的物業組合，主要包括

在深井的發展項目、機鐵九龍站二期項目和何文田京士柏道發展項目持有的權益。集團正蓄勢以待，把握未來數年經濟逐步復甦所帶來的商機。

新加坡

在新加坡，住宅市道預料於二〇〇一年餘下期間內持續偏軟。短期內優質寫字樓的供應量依然有限，因此寫字樓租務市場的前景仍保持穩定。在預期經濟放緩的情況下，許多機構正採



會德豐廣場 (新加坡)

業務回顧—會德豐發展

取更為嚴謹的節流措施，會德豐集團在新加坡的地產分支馬哥孛羅發展有限公司將致力保留信譽良好的租戶，並維持會德豐廣場高質素的保養服務。

雅茂園項目的施工進度比預期快，該共管式豪華項目的平頂儀式已於二〇〇〇年五月五日舉行。該項目的三百三十個單位之中，有三百一十六個已經售出。佔已售單位樓價總額百分之八十五的分期樓款通知已經發出，其中大部分的樓款已經收訖。整個項目已於二〇〇一年五月取得臨時入伙紙。

Ardmore View 目前的平均出租率達百分之九十七，租期由十二個月至二十四個月不等。



該物業將進行重建，總樓面面積將達十一萬零二百平方呎，已於二〇〇〇年二月取得臨時規劃許可。該重建項目將在市況好轉時正式展開。

式展開。

集團正計劃將馬哥孛羅酒店舊址重建為總樓面面積四十六萬七千六百

平方呎的永久業權多層豪華公寓，名為「Grange Residences」。該新項目的地基工程正如期進行。

位於新加坡的會德豐廣場寫字樓以及平台商場三、四、五層目前的出租率達百分之九十六，租戶中不乏優質跨國企業，包括菲利浦莫里斯、波音、思科系統和高露潔棕欖公司等。