

盈利及資產成分剖析

盈利／(虧損)淨額及股東權益

	盈利／(虧損)淨額				股東權益			
	2002		2001		2002		2001	
	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
九龍倉集團 ⁽¹⁾	1,202.9	62	1,355.5	63	26,091.4	68	27,612.1	67
新亞置業 ⁽²⁾	449.9	23	440.3	21	6,287.2	16	6,671.8	16
Joyce	(44.2)	(2)	(2.0)	—	171.4	—	215.7	1
連卡佛	10.5	1	58.4	3	213.5	1	223.1	1
City'Super	3.0	—	3.5	—	14.3	—	11.3	—
其它	306.9	16	288.7	13	5,828.6	15	6,503.8	15
	1,929.0	100	2,144.4	100	38,606.4	100	41,237.8	100
企業項目 ⁽³⁾	(477.3)		(773.4)		(12,121.3)		(12,818.5)	
非經常性項目 ⁽⁴⁾	(905.1)		(847.7)		—		—	
	546.6		523.3		26,485.1		28,419.3	
每股	26.9 仙		25.8 仙		港幣 13.04 元		港幣 13.99 元	

附註：

- 1) 本集團應佔九龍倉之盈利貢獻數額。
- 2) 新亞置業之盈利貢獻已扣除其持有九龍倉7%權益之股息收入。
- 3) 企業項目包括本公司及其全資附屬公司各自之借貸成本及債務淨額。
- 4) 非經常性項目代表本集團為其物業減值所作撥備的應佔虧損。

以市值計算的淨資產

	2002		2001	
	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
九龍倉集團 [*]	19,479.1	68	21,474.3	68
新亞置業 [*]	3,148.9	11	3,148.9	10
Joyce [*]	134.8	—	140.6	—
連卡佛	213.5	1	223.1	1
City'Super	14.3	—	11.3	—
其它	5,828.6	20	6,503.8	21
	28,819.2	100	31,502.0	100
企業項目	(12,121.3)		(12,818.5)	
	16,697.9		18,683.5	
每股	港幣 8.22 元		港幣 9.20 元	

* 上市公司及其於二〇〇一年及二〇〇二年三月三十一日的市值。