

會德豐有限公司為香港上市之投資公司。

會德豐在九龍倉集團所持之主要投資權益，佔本集團資產總值近五成。九龍倉乃香港舉足輕重的地產投資公司，除地產投資外，更兼營物流和通訊、媒體及娛樂方面的業務。另外，會德豐於本港主要地產發展商之一新亞置業信託所持之投資權益，佔集團資產總值的三成。此兩項投資為集團提供極穩健的經常性股息收益。

至於包括連卡佛、Joyce及City'Super在內的分銷及零售業務，則佔集團資產總值百分之二。集團其餘的物業項目直接權益及證券投資佔資產總值大約百分之十八。

會德豐於一八五七年在上海創辦，現以香港為總部，在亞洲僱用超過一萬一千名員工，並在香港聯合交易所上市(聯交所代號：0020)。

## 目錄

1	財務撮要
2	主席報告書
4	企業架構
5	盈利及資產成分剖析
6	公司資料
7	業務回顧
12	公司資料及賬項