

# 財務撮要

## 業績及財務狀況

	2017 港幣百萬元	2016 港幣百萬元	變動
<b>業績</b>			
收入	<b>70,953</b>	60,579	+17%
營業盈利	<b>23,857</b>	21,135	+13%
核心盈利(附註1)	<b>11,989</b>	11,811	+2%
未計入物業重估收益前的盈利	<b>14,839</b>	15,987	-7%
股東應佔盈利	<b>20,570</b>	16,294	+26%
是年股息總額	<b>2,909</b>	2,644	+10%
每股盈利			
基礎盈利	<b>港幣 5.88 元</b>	港幣 5.81 元	+1%
未計入物業重估收益	<b>港幣 7.28 元</b>	港幣 7.86 元	-7%
股東應佔盈利	<b>港幣 10.09 元</b>	港幣 8.02 元	+26%
每股股息			
第一次中期	<b>47.50 仙</b>	45.00 仙	+6%
第二次中期	<b>95.00 仙</b>	85.00 仙	+12%
是年每股股息總額	<b>142.50 仙</b>	130.00 仙	+10%
<b>財務狀況</b>			
資產總額	<b>569,672</b>	520,435	+9%
營業資產總額(附註2)	<b>487,297</b>	468,116	+4%
投資物業總額	<b>346,442</b>	329,057	+5%
負債淨額	<b>57,717</b>	50,977	+13%
股東權益	<b>241,684</b>	215,365	+12%
權益總額	<b>387,823</b>	349,520	+11%
已發行股數(百萬)	<b>2,042</b>	2,035	+0%
每股資產淨值	<b>港幣 118.37 元</b>	港幣 105.85 元	+12%
負債淨額與權益總額比率	<b>14.9%</b>	14.6%	+0.3% 百分點

財政年度/ 期間	核心盈利 港幣百萬元	未計入物業 重估收益前 的盈利 港幣百萬元	股東應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股 資產淨值 港元	每股盈利			
							核心盈利 港元	未計入物業 重估收益 港元	股東應佔盈利 港元	每股股息 仙
2008	3,385	2,284	3,432	135,902	65,108	32.04	1.67	1.12	1.69	12.50
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.50
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.50
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.00
2012	7,267	8,734	26,935	285,880	152,041	74.83	3.58	4.30	13.26	110.00
2013	7,822	7,724	16,954	311,572	166,582	81.99	3.85	3.80	8.34	100.00
2014	8,103	7,035	22,009	339,916	191,206	94.11	3.99	3.46	10.83	106.75
2015	10,598	9,974	14,232	340,859	201,667	99.26	5.22	4.91	7.00	115.00
2016	11,811	15,987	16,294	349,520	215,365	105.85	5.81	7.86	8.02	130.00
<b>2017</b>	<b>11,989</b>	<b>14,839</b>	<b>20,570</b>	<b>387,823</b>	<b>241,684</b>	<b>118.37</b>	<b>5.88</b>	<b>7.28</b>	<b>10.09</b>	<b>142.50</b>

附註：

- (1) 核心盈利主要不包括應佔投資物業重估收益淨額及其它特殊項目。請參照編列於第159頁的十年財務摘要附註(a)。
- (2) 營業資產不包括未能作出分配的公司資產，主要包括若干股本及債券投資、遞延稅項資產及銀行存款及現金。
- (3) 請參照編列於第158至159頁的十年財務摘要。

## 集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2017		2016		2017		2016	
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%
會德豐有限公司	1,109	9	3,085	26	40,294	15	37,765	15
九龍倉集團有限公司(附註1)	4,564	38	3,160	27	88,583	33	195,062	80
九龍倉置業地產投資有限公司 (附註1)	5,851	49	5,138	43	127,874	47	-	-
會德豐地產(新加坡)有限公司	465	4	428	4	13,945	5	12,212	5
核心盈利	11,989	100	11,811	100	270,696	100	245,039	100
特殊項目(附註2)	2,850		4,176					
投資物業重估收益	14,839		15,987					
	5,731		307					
股東應佔盈利	20,570		16,294					
每股盈利	港幣 10.09 元		港幣 8.02 元					
企業項目(附註3)					(29,012)		(29,674)	
股東權益					241,684		215,365	
每股資產淨值					港幣 118.37 元		港幣 105.85 元	

附註：

- (1) 九龍倉及九龍倉置業的盈利乃假若九龍倉置業的分拆於二〇一六年一月一日之前已經完成的情況下列載。
- (2) 請參照編列於第 159 頁的十年財務摘要附註(a)。
- (3) 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。