

# 財務撮要

## 業績及財務狀況

	2016 港幣百萬元	2015 港幣百萬元	變動
<b>業績</b>			
收入	60,579	57,431	+5%
營業盈利	21,135	20,053	+5%
核心盈利(附註1)	11,811	10,598	+11%
未計入物業重估收益前的盈利	15,987	9,974	+60%
股東應佔盈利	16,294	14,232	+14%
是年股息總額	2,644	2,337	+13%
每股盈利			
基礎盈利	港幣5.81元	港幣5.22元	+11%
未計入物業重估收益	港幣7.86元	港幣4.91元	+60%
股東應佔盈利	港幣8.02元	港幣7.00元	+14%
每股股息			
第一次中期	45.00仙	42.50仙	+6%
第二次中期	85.00仙	72.50仙	+17%
是年每股股息總額	130.00仙	115.00仙	+13%
<b>財務狀況</b>			
資產總額	520,435	512,758	+1%
營業資產總額(附註2)	468,116	474,960	-1%
投資物業總額	329,057	325,044	+1%
負債淨額	50,977	78,927	-35%
股東權益	215,365	201,667	+7%
權益總額	349,520	340,859	+3%
已發行股數(百萬)	2,035	2,032	+0%
每股資產淨值	港幣105.85元	港幣99.26元	+7%
負債淨額與權益總額比率	14.6%	23.2%	-8.6百分點

財政年度/期間	核心盈利 港幣百萬元	未計入物業 重估收益前 的盈利 港幣百萬元	股東 應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股 資產淨值 港元	每股盈利			
							核心盈利 港元	未計入物業 重估收益 港元	股東 應佔盈利 港元	每股股息 仙
2007(附註3)	3,460	3,361	7,615	114,159	56,651	27.88	1.70	1.65	3.75	12.50
2008	3,385	2,284	3,432	135,902	65,108	32.04	1.67	1.12	1.69	12.50
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.50
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.50
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.00
2012	7,267	8,734	26,935	285,880	152,041	74.83	3.58	4.30	13.26	110.00
2013	7,822	7,724	16,954	311,572	166,582	81.99	3.85	3.80	8.34	100.00
2014	8,103	7,035	22,009	339,916	191,206	94.11	3.99	3.46	10.83	106.75
2015	10,598	9,974	14,232	340,859	201,667	99.26	5.22	4.91	7.00	115.00
<b>2016</b>	<b>11,811</b>	<b>15,987</b>	<b>16,294</b>	<b>349,520</b>	<b>215,365</b>	<b>105.85</b>	<b>5.81</b>	<b>7.86</b>	<b>8.02</b>	<b>130.00</b>

附註：

- (1) 核心盈利主要不包括應佔投資物業重估收益淨額及其它特殊項目。請參照編列於第155頁的十年財務摘要附註(a)。
- (2) 營業資產不包括未能作出分配的公司資產，主要包括若干股本及債券投資、遞延稅項資產及銀行存款及現金。
- (3) 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- (4) 請參照編列於第154至155頁的十年財務摘要。

## 集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2016		2015		2016		2015	
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%
會德豐有限公司	<b>3,085</b>	<b>26</b>	4,012	38	<b>37,765</b>	<b>15</b>	39,309	17
會德豐地產(新加坡)有限公司	<b>428</b>	<b>4</b>	263	2	<b>12,212</b>	<b>5</b>	12,610	5
九龍倉集團有限公司	<b>8,298</b>	<b>70</b>	6,323	60	<b>195,062</b>	<b>80</b>	182,006	78
核心盈利	<b>11,811</b>	<b>100</b>	10,598	100	<b>245,039</b>	<b>100</b>	233,925	100
特殊項目(附註1)	<b>4,176</b>		(624)					
	<b>15,987</b>		9,974					
投資物業重估收益	<b>307</b>		4,258					
股東應佔盈利	<b>16,294</b>		14,232					
每股盈利	<b>港幣8.02元</b>		港幣7.00元					
企業項目(附註2)					<b>(29,674)</b>		(32,258)	
股東權益					<b>215,365</b>		201,667	
每股資產淨值					<b>港幣105.85元</b>		港幣99.26元	

附註：

- (1) 請參照編列於第155頁的十年財務摘要附註(a)。
- (2) 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。