

財務撮要

業績及財務狀況

	2015 港幣百萬元	2014 港幣百萬元	變動
業績			
收入	57,431	40,953	+40%
營業盈利	20,053	15,729	+27%
核心盈利(附註1)	10,598	8,103	+31%
未計入物業重估收益前的盈利	9,974	7,035	+42%
股東應佔盈利	14,232	22,009	-35%
是年股息總額	2,337	2,169	+8%
每股盈利			
基礎盈利	港幣 5.22 元	港幣 3.99 元	+31%
未計入物業重估收益	港幣 4.91 元	港幣 3.46 元	+42%
股東應佔盈利	港幣 7.00 元	港幣 10.83 元	-35%
每股股息			
第一次中期	42.50 仙	38.50 仙	+10%
第二次中期	72.50 仙	68.25 仙	+6%
是年每股股息總額	115.00 仙	106.75 仙	+8%
財務狀況			
資產總額	512,758	517,567	-1%
營業資產總額(附註2)	474,960	484,677	-2%
投資物業	325,044	316,860	+3%
負債淨額	78,927	96,599	-18%
股東權益	201,667	191,206	+5%
權益總額	340,859	339,916	+0%
已發行股數(百萬)	2,032	2,032	-
每股資產淨值	港幣 99.26 元	港幣 94.11 元	+5%
負債淨額與權益總額比率	23.2%	28.4%	-5.2 百分點

財政年度/ 期間	未計入物業 重估收益前 的盈利				股東 應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股 資產淨值 港元	每股盈利		每股股息 仙
	核心盈利 港幣百萬元	重估收益前 的盈利 港幣百萬元	應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元					核心盈利 港元	未計入物業 重估收益 港元	
2006/07	3,008	3,008	6,310	99,542	49,262	24.25	1.48	1.48	3.11	12.50	
2007(附註3)	3,460	3,361	7,615	114,159	56,651	27.88	1.70	1.65	3.75	12.50	
2008	3,385	2,284	3,432	135,902	65,108	32.04	1.67	1.12	1.69	12.50	
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.50	
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.50	
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.00	
2012	7,267	8,734	26,935	285,880	152,041	74.83	3.58	4.30	13.26	110.00	
2013	7,822	7,724	16,954	311,572	166,582	81.99	3.85	3.80	8.34	100.00	
2014	8,103	7,035	22,009	339,916	191,206	94.11	3.99	3.46	10.83	106.75	
2015	10,598	9,974	14,232	340,859	201,667	99.26	5.22	4.91	7.00	115.00	

附註：

- (1) 核心盈利不包括應佔投資物業重估收益淨額及其它特殊項目。請參照編列於第139頁的十年財務摘要附註(a)。
- (2) 營業資產不包括未能作出分配的公司資產，主要包括若干可供出售投資、遞延稅項資產及銀行存款及現金。
- (3) 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- (4) 請參照編列於第138至139頁的十年財務摘要。

集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2015		2014		2015		2014	
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%
會德豐有限公司	4,012	38	2,197	27	39,309	17	43,424	19
會德豐地產(新加坡)有限公司	263	2	250	3	12,610	5	13,842	6
九龍倉集團有限公司	6,323	60	5,656	70	182,006	78	169,810	75
核心盈利	10,598	100	8,103	100	233,925	100	227,076	100
特殊項目(附註1)	(624)		(1,068)					
	9,974		7,035					
投資物業重估收益	4,258		14,974					
股東應佔盈利	14,232		22,009					
每股盈利	港幣7.00元		港幣10.83元					
企業項目(附註2)					(32,258)		(35,870)	
股東權益					201,667		191,206	
每股股東權益					港幣99.26元		港幣94.11元	

附註：

- (1) 請參照編列於第139頁的十年財務摘要附註(a)。
- (2) 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。