

財務撮要

業績及財務狀況

	2014 港幣百萬元	2013 港幣百萬元	變動
業績			
收入	40,953	35,071	+17%
營業盈利	15,729	14,938	+5%
基礎盈利(附註1)	8,103	7,822	+4%
未計入物業重估收益前的盈利	7,035	7,724	-9%
股東應佔盈利	22,009	16,954	+30%
是年股息總額	2,169	2,032	+7%
每股盈利			
基礎盈利	港幣 3.99 元	港幣 3.85 元	+4%
未計入物業重估收益	港幣 3.46 元	港幣 3.80 元	-9%
股東應佔盈利	港幣 10.83 元	港幣 8.34 元	+30%
每股股息			
第一次中期	38.50 仙	35.00 仙	+10%
第二次中期	68.25 仙	65.00 仙	+5%
是年每股股息總額	106.75 仙	100.00 仙	+7%
財務狀況			
資產總額	517,567	486,814	+6%
營業資產總額(附註2)	484,677	444,775	+9%
投資物業總額	316,860	282,015	+12%
負債淨額	96,599	94,295	+2%
股東權益	191,206	166,582	+15%
權益總額	339,916	311,572	+9%
已發行股數(百萬)	2,032	2,032	-
每股資產淨值	港幣 94.11 元	港幣 81.99 元	+15%
負債淨額與權益總額比率	28.4%	30.3%	-1.9 百分點

財政年度/ 期間	未計入物業 重估收益前 的盈利					每股 資產淨值 港元	每股盈利			
	基礎盈利 港幣百萬元	重估收益前 的盈利 港幣百萬元	股東 應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元		基礎盈利 港元	未計入物業 重估收益 港元	股東 應佔盈利 港元	每股股息 仙
2005/06	3,313	3,313	10,316	47,368	41,016	20.19	1.63	1.63	5.08	12.50
2006/07	3,008	3,008	6,310	99,542	49,262	24.25	1.48	1.48	3.11	12.50
2007(附註3)	3,460	3,361	7,615	114,159	56,651	27.88	1.70	1.65	3.75	12.50
2008	3,385	2,284	3,432	135,902	65,108	32.04	1.67	1.12	1.69	12.50
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.50
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.50
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.00
2012	7,267	8,734	26,935	285,880	152,041	74.83	3.58	4.30	13.26	110.00
2013	7,822	7,724	16,954	311,572	166,582	81.99	3.85	3.80	8.34	100.00
2014	8,103	7,035	22,009	339,916	191,206	94.11	3.99	3.46	10.83	106.75

附註：

- (1) 基礎盈利不包括應佔物業重估收益淨額、若干金融工具的按市價入賬變動、於二〇一四年購入Hotel Properties Limited的負商譽及於二〇一四年及二〇一三年的物業減值撥備。
- (2) 營業資產不包括未能作出分配的公司資產，主要包括若干可供出售投資、遞延稅項資產及銀行存款及現金。
- (3) 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- (4) 請參照編列於第130及131頁的十年財務摘要。

集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2014 港幣百萬元	%	2013 港幣百萬元	%	2014 港幣百萬元	%	2013 港幣百萬元	%
會德豐有限公司	2,197	27	1,303	17	43,424	19	44,256	22
會德豐地產(新加坡) 有限公司	250	3	665	8	13,842	6	13,814	7
九龍倉集團有限公司	5,656	70	5,854	75	169,810	75	143,665	71
基礎盈利	8,103	100	7,822	100	227,076	100	201,735	100
特殊項目(附註1)	(1,068)		(98)					
	7,035		7,724					
投資物業重估收益	14,974		9,230					
股東應佔盈利	22,009		16,954					
每股盈利	港幣10.83元		港幣8.34元					
企業項目(附註2)					(35,870)		(35,153)	
股東權益					191,206		166,582	
每股資產淨值					港幣94.11元		港幣81.99元	

附註：

- (1) 特殊項目代表應佔若干金融工具的按市價入賬變動，於二〇一四年購入Hotel Properties Limited的負商譽及於二〇一四年及二〇一三年的物業減值撥備。
- (2) 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。