

綜合損益賬

截至二〇〇八年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 30/6/2008 港幣百萬元	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元
營業額	2	12,273	13,856
其它收入淨額	4	142	112
		12,415	13,968
直接成本及營業費用		(5,644)	(4,978)
銷售及推銷費用		(384)	(556)
行政及公司費用		(540)	(537)
		5,847	7,897
未扣除折舊、攤銷、利息及稅項前的營業盈利		(659)	(935)
折舊及攤銷			
營業盈利	3	5,188	6,962
投資物業之公允價值增加		7,280	4,991
其它扣除淨額	5	(961)	—
		11,507	11,953
財務支出	6	(698)	(766)
所佔除稅後業績：			
聯營公司		165	189
共同發展公司		10	22
除稅前盈利		10,984	11,398
稅項	7	(1,483)	(2,750)
是期盈利		9,501	8,648
應佔盈利：			
股東		4,540	4,030
少數股東權益		4,961	4,618
		9,501	8,648
股東應佔股息			
已宣布派發的中期股息	8	51	51
每股盈利	9	港幣2.23元	港幣1.98元
每股中期股息	8	2.5仙	2.5仙

綜合資產負債表

二〇〇八年六月三十日

	附註	未經審核 30/6/2008 港幣百萬元	經審核 31/12/2007 港幣百萬元
非流動資產			
固定資產			
投資物業		113,786	105,836
租賃土地		5,717	3,775
其它物業、廠房及設備		15,185	15,779
		134,688	125,390
商譽及其它無形資產		307	302
聯營公司權益		3,484	3,632
共同發展公司權益		8,253	6,019
可供出售投資		5,026	7,622
長期應收款項		428	447
備用節目		180	184
界定福利退休計劃資產		237	239
衍生金融工具資產		20	17
遞延稅項資產		328	360
		152,951	144,212
流動資產			
擬作出售的物業		25,268	19,805
存貨		105	97
貿易及其它應收賬項	10	2,353	1,878
衍生金融工具資產		48	54
銀行存款及現金		22,876	13,079
		50,650	34,913
流動負債			
貿易及其它應付賬項	11	(5,774)	(6,038)
短期借款及透支		(7,155)	(7,120)
出售物業定金		(4,031)	(5,046)
衍生金融工具負債		-	(131)
應付稅項		(1,862)	(1,774)
應付股息		-	(51)
		(18,822)	(20,160)
流動資產淨額		31,828	14,753
總資產減流動負債		184,779	158,965
非流動負債			
長期借款		(38,839)	(27,871)
遞延稅項		(17,023)	(16,578)
其它遞延負債		(265)	(261)
衍生金融工具負債		(249)	(96)
		(56,376)	(44,806)
淨資產		128,403	114,159
資本及儲備			
股本		1,016	1,016
儲備		60,117	55,635
股東權益		61,133	56,651
少數股東權益		67,270	57,508
權益總額	12	128,403	114,159

簡明綜合確認收支報表

截至二〇〇八年六月三十日止六個月

	未經審核 30/6/2008 港幣百萬元	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元
未確認在綜合損益賬的收益淨額	464	1,108
是期盈利	<u>9,501</u>	<u>8,648</u>
應佔是期確認之收入總額：		
股東	4,685	4,430
少數股東權益	5,280	5,326
	<u>9,965</u>	<u>9,756</u>

簡明綜合現金流量表

截至二〇〇八年六月三十日止六個月

		未經審核 30/6/2008 港幣百萬元	未經審核 30/9/2007 港幣百萬元
營業業務(所用)／所得的現金淨額	(a)	(2,396)	4,291
投資業務所用的現金淨額		(2,960)	(10,407)
融資活動所得的現金淨額		15,071	3,983
現金及現金等值增加／(減少)淨額		9,715	(2,133)
於一月一日／四月一日的現金及現金等值結存		12,372	10,235
匯率變動的影響		167	77
於六月三十日／九月三十日的現金及現金等值結存		22,254	8,179
現金及現金等值結存分析			
銀行存款及現金	(b)	22,254	8,179
附註：			
(a) 主要包括增加位於中國的發展中並擬作出售的物業。			
(b) 現金及現金等值			
綜合資產負債表內的銀行存款及現金		22,876	8,179
減：已抵押的銀行存款		(622)	—
簡明綜合現金流量表內的現金及現金等值		22,254	8,179

中期財務報表附註

1. 中期財務報表的編製基準

- (a) 未經審核的綜合中期財務報表是按照香港會計師公會頒布的《香港會計準則》(「《會計準則》」)第34號「中期財務報告」(「《會計準則》第34號」)及適用的《香港聯合交易所有限公司的證券上市規則》披露規定編製。

管理層需在編製符合《會計準則》第34號的中期財務報表時作出對會計政策應用，以及以截至結算日的方法列報的資產、負債、收入和支出的報告數額構成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於估計數額。

編製本中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二〇〇七年十二月三十一日止期間的財務報表一致。

於二〇〇八年，集團採用了以下與其業務有關的新訂的《香港財務報告準則》詮釋。

香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第14號、《會計準則》第19號	界定利益資產之限額、最低資金規定及相互之間的關係
--------------------------------------	--------------------------

本集團已評估採用此新詮釋後之影響，認為對集團之業績、財政狀況、會計政策或財務報表的呈報形式，並未構成重大影響。

- (b) 本公司在上一個財政期間已將其財政年度終結日由三月三十一日改為十二月三十一日(詳情已載列於本公司二〇〇七年年報附註1)，故集團截至二〇〇八年六月三十日止六個月的綜合財務報表內包括九龍倉截至二〇〇八年六月三十日止六個月的綜合財務報表。二〇〇七年四月一日至二〇〇七年九月三十日六個月期間的比較數字，則涵蓋九龍倉二〇〇七年一月一日至二〇〇七年九月三十日九個月期間的財務報表。因為本公司更改了其年度終結日，綜合損益賬、簡明綜合現金流量表、簡明綜合確認收支報表及相關附註的比較數字未必能完全與是期數字作出比較。

2. 分部資料

(a) 業務分部

	收入		業績	
	30/6/2008	30/9/2007	30/6/2008	30/9/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產投資	3,917	4,937	2,886	3,603
香港	3,048	3,877	2,529	3,175
中國	257	305	110	148
新加坡	102	84	75	59
酒店	510	671	172	221
地產發展	4,468	3,099	1,099	1,286
香港	420	1,467	120	598
中國	587	1,632	330	688
新加坡	3,461	–	649	–
通訊、媒體及娛樂	1,871	2,844	191	257
收費電視	699	1,212	61	132
互聯網及多媒體	295	442	93	132
電訊	789	1,075	57	14
其它	88	115	(20)	(21)
物流	1,832	2,656	808	1,383
碼頭	1,627	2,366	737	1,284
其它	205	290	71	99
投資及其它	393	590	450	662
	12,481	14,126	5,434	7,191
分部之間的收入(附註)	(208)	(270)	–	–
	12,273	13,856	5,434	7,191
未能作出分配的費用			(246)	(229)

業績

	30/6/2008	30/9/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
營業盈利	5,188	6,962
投資物業之公允價值增加	7,280	4,991
其它扣除淨額	(961)	–
地產發展	(479)	–
投資及其它	(482)	–
	11,507	11,953
財務支出	(698)	(766)
聯營公司	165	189
地產發展	15	17
碼頭	150	172
共同發展公司	10	22
地產發展	(8)	–
碼頭	18	22
除稅前盈利	10,984	11,398
稅項	(1,483)	(2,750)
是期盈利	9,501	8,648

附註：綜合計算時，已扣除的各分部相互間的收入包括：

	30/6/2008	30/9/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
地產投資	60	78
通訊、媒體及娛樂	91	160
投資及其它	57	32
	208	270

(b) 地區分部

(i) 是期分部收入及營業盈利按地域分析如下：

	收入		營業盈利	
	30/6/2008	30/9/2007	30/6/2008	30/9/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	7,660	11,445	3,996	5,881
中國	958	1,958	311	792
新加坡	3,655	453	881	289
收入／營業盈利	12,273	13,856	5,188	6,962

(ii) 資產負債表結算日的分部資產總額及期內分部資產之資本性支出和聯營公司及共同發展公司權益之增加按地域分析如下：

	資產		資本性支出		聯營公司及共同發展 公司權益之增加	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	30/9/2007	30/6/2008	30/9/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
香港	136,137	121,886	405	880	-	-
中國	48,304	35,435	1,496	1,717	2,514	4,009
新加坡	19,160	21,804	49	-	-	-
	203,601	179,125	1,950	2,597	2,514	4,009

3. 營業盈利

	30/6/2008 港幣百萬元	30/9/2007 港幣百萬元
營業盈利的計算已扣除／(計入)：		
折舊		
– 用作經營租賃的資產	41	68
– 其它固定資產	509	743
	550	811
攤銷		
– 備用節目	64	91
– 租賃土地	43	30
– 其它無形資產	2	3
	659	935
總折舊及攤銷		
職工成本包括退休計劃成本港幣五千五百萬元 (二〇〇七年：港幣七千萬元)	1,381	1,836
已售銷售物業的成本	3,340	1,670
匯兌收益淨額(包括外匯期貨合約影響)(附註)	(69)	(115)
租金收入減直接支出	(2,784)	(3,448)
– 包括或有租金	(302)	(299)
利息收入	(171)	(187)
上市投資股息收入	(93)	(298)
非上市投資股息收入	(52)	(81)
出售固定資產的盈利	–	(17)

附註：於期內，集團錄得匯兌盈餘總額港幣十八億九千萬元(二〇〇七年：港幣五億五千七百萬元)，該匯兌盈餘乃由折算集團於會德豐地產新加坡及若干於中國的附屬公司、聯營公司及共同發展公司的投資淨額所產生，並已計入權益變動內。

4. 其它收入淨額

	30/6/2008 港幣百萬元	30/9/2007 港幣百萬元
出售可供出售投資的盈利淨額	86	113
出售物業的盈利	18	–
其它	38	(1)
	142	112

5. 其它扣除淨額

集團的盈利計入了會德豐地產新加坡為其於SC Global Developments Limited的14%權益作出的減值撥備港幣四億八千二百萬元以及經內部審議後為集團的共同發展公司持有的若干中國項目作出的減值撥備港幣四億七千九百萬元。

6. 財務支出

	30/6/2008 港幣百萬元	30/9/2007 港幣百萬元
利息支出：		
在五年內償還的銀行借款及透支	460	780
在五年內償還的其它借款	32	132
償還年期超過五年的借款	115	32
貨幣掉期的公允價值成本	152	-
其它財務支出	42	30
	<u>801</u>	<u>974</u>
減：撥作資產成本	(103)	(208)
	<u>698</u>	<u>766</u>

本集團於是期六個月的實際借貸成本約為年息率3.0%(二〇〇七年：4.8%)。

7. 稅項

綜合損益賬內稅項支出之組成如下：

	30/6/2008 港幣百萬元	30/9/2007 港幣百萬元
<i>本期所得稅</i>		
香港利得稅	526	729
以往年度稅項準備之低估	163	252
海外稅項	223	222
	<u>912</u>	<u>1,203</u>
<i>中國土地增值稅</i>	<u>60</u>	<u>188</u>
<i>遞延稅項</i>		
投資物業之公允價值變動	1,241	1,280
源自及撥回暫時性差額	84	79
稅率下調對遞延稅項結餘之影響	(812)	-
現確認以往未確認之稅務虧損之利益	(2)	-
	<u>511</u>	<u>1,359</u>
	<u>1,483</u>	<u>2,750</u>

- (a) 香港利得稅撥備乃按照是期內為課稅而作出調整的盈利以16.5% (二〇〇七年：17.5%) 稅率計算。

香港特別行政區政府於二〇〇八年二月通過二〇〇八／〇九財政年度的利得稅稅率由17.5%調低至16.5%。

- (b) 海外稅項乃按照對本集團徵稅的國家的適用稅率計算。
- (c) 在根據一九九五年一月二十七日頒布的中華人民共和國暫行條例而施行的土地增值稅暫行條例下，由一九九四年一月一日起生效，由轉讓中國房地產物業產生的收益均須以土地價值的增值部分 (即出售物業所得款項減可扣稅開支 (包括借貸成本及所有物業發展開支)) 按介乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅。
- (d) 截至二〇〇八年六月三十日止六個月，應佔聯營公司及共同發展公司之稅項為港幣二千一百萬元 (二〇〇七年：港幣一千四百萬元)，已列入所佔聯營公司及共同發展公司除稅後業績內。

8. 股東應佔股息

	30/6/2008	30/9/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
結算日後擬派發的中期股息每股2.5仙 (二〇〇七年：2.5仙)	<u>51</u>	<u>51</u>

- (a) 於結算日後擬派發的中期股息並沒有在結算日確認為一項負債。
- (b) 截至二〇〇七年十二月三十一日止期間的末期股息港幣二億零三百萬元 (二〇〇七年：港幣二億零三百萬元) 於本財政期間批准及派發。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按是期股東應佔盈利港幣四十五億四千萬元 (二〇〇七年：港幣四十億三千萬元) 及在截至二〇〇八年六月三十日止與截至二〇〇七年九月三十日止六個月一直皆已發行的二十億三千二百萬股普通股而計算。

10. 貿易及其它應收賬項

於二〇〇八年六月三十日，此項目包括以下貿易應收賬項（扣除呆壞賬準備）及其賬齡分析如下：

	30/6/2008	31/12/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
貿易應收賬項		
即期	1,116	768
三十一日至六十日	212	229
六十一日至九十日	73	35
九十日以上	27	60
	1,428	1,092
其它應收賬項	925	786
	2,353	1,878

本集團每一項核心業務均有既定的信貸政策。一般允許的信用期為零至六十日，惟根據有關協議條款應收的已出售物業的銷售收益除外。所有應收賬項預期於未來一年內收回。

11. 貿易及其它應付賬項

於二〇〇八年六月三十日，此項目包括以下貿易應付賬項及其賬齡分析如下：

	30/6/2008	31/12/2007
	港幣百萬元	港幣百萬元
於以下期間應付數額：		
零至三十日	430	439
三十一日至六十日	128	132
六十一日至九十日	109	110
九十日以上	260	250
	927	931
租賃按金及客戶按金	1,729	1,591
其它應付賬項	3,118	3,516
	5,774	6,038

12. 權益總額

	股東權益						少數	
	股本	股本溢價	投資		匯兌及 盈餘儲備	總額	股東權益	權益總額
			重估儲備	其它儲備*				
港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	
二〇〇八年一月一日	1,016	1,914	1,539	1,302	50,880	56,651	57,508	114,159
重估虧損	-	-	(912)	-	-	(912)	(741)	(1,653)
轉撥至損益賬：								
出售可供出售投資	-	-	(108)	-	-	(108)	(106)	(214)
可供出售投資減值	-	-	272	-	-	272	210	482
匯兌差額	-	-	-	785	-	785	877	1,662
其它	-	-	-	(7)	(3)	(10)	(31)	(41)
應佔聯營公司／共同發展 公司儲備	-	-	-	118	-	118	110	228
直接於權益中確認之								
收入淨額	-	-	(748)	896	(3)	145	319	464
是期盈利	-	-	-	-	4,540	4,540	4,961	9,501
已確認收入及支出總額	-	-	(748)	896	4,537	4,685	5,280	9,965
附屬公司發行股份	-	-	-	-	-	-	5,490	5,490
少數股東貸款	-	-	-	-	-	-	(47)	(47)
已付少數股東股息	-	-	-	-	-	-	(961)	(961)
已批准之上年度末期股息 (附註8b)	-	-	-	-	(203)	(203)	-	(203)
二〇〇八年六月三十日	1,016	1,914	791	2,198	55,214	61,133	67,270	128,403

* 股本贖回儲備港幣一千九百萬元(二〇〇七年十二月三十一日：港幣一千九百萬元)已包括在匯兌及其它儲備內。

13. 或然負債

於二〇〇八年六月三十日及二〇〇七年十二月三十一日，集團並無任何或然負債。

14. 承擔

於二〇〇八年六月三十日，本集團未支付的支出承擔如下：

	30/6/2008				31/12/2007			
	香港	中國	新加坡	總額	香港	中國	新加坡	總額
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
(a) 資本性支出								
已授權及簽約	486	1,644	-	2,130	243	2,544	-	2,787
已授權但未簽約	667	2,089	-	2,756	704	1,870	-	2,574
	1,153	3,733	-	4,886	947	4,414	-	5,361
(b) 節目及其它								
已授權及簽約	869	-	-	869	744	-	-	744
已授權但未簽約	86	-	-	86	77	-	-	77
	955	-	-	955	821	-	-	821
(c) 發展中物業								
已授權及簽約	857	11,788	1,470	14,115	266	15,272	1,609	17,147
已授權但未簽約	173	39,201	-	39,374	580	32,155	-	32,735
	1,030	50,989	1,470	53,489	846	47,427	1,609	49,882
(d) 由共同發展公司承擔的發展中物業(集團應佔部分)								
已授權及簽約	-	6,293	-	6,293	-	6,081	-	6,081
已授權但未簽約	-	11,197	-	11,197	-	9,710	-	9,710
	-	17,490	-	17,490	-	15,791	-	15,791
(e) 經營租賃支出								
於一年內	67	-	-	67	72	-	-	72
於一年後而在五年內	39	-	-	39	56	-	-	56
於五年後	69	-	-	69	68	-	-	68
	175	-	-	175	196	-	-	196

- (i) 本集團附屬公司或透過聯營公司及共同發展公司的發展中物業承擔包括本集團應佔並須於二〇〇八年及二〇〇九年分期支付的地價港幣一百四十五億六千八百萬元。這個類別中的其它承擔主要為未來幾年的建築費用。
- (ii) 於中國的資本支出承擔主要與現代貨箱碼頭於大鏟灣和太倉項目的港口開支有關。
- (iii) 本集團以經營租賃租用多項物業和電訊網絡設施。租約期起初一般為二至十五年，並附有續期選擇權，屆時所有條款均可重新協議。租賃金額通常每年上調一次，以反映市場租金。各項租賃均不包含或有租金。
- (iv) 若扣除會德豐地產集團或透過其共同發展公司為其發展中物業所作的承擔為數港幣四十六億元外，上述均為九龍倉集團的承擔。於二〇〇八年六月三十日，集團持有可供出售投資港幣五十億元及未提取的銀行備用信貸港幣二百三十四億元可為以上的承擔作融資。

15. 與連繫人士的重大交易

除下文所述的交易外，截至二〇〇八年六月三十日止六個月期間，本集團並無參與任何重大連繫人士之間的交易。

在截至二〇〇八年六月三十日止六個月，本集團由各個相關的租戶（該等租戶為本公司主席的家屬權益或一項獲彼授予財產而成立的信託所全資擁有的若干公司旗下之全資或非全資附屬公司）所得的租金收入為港幣二億二千一百萬元（二〇〇七年：港幣二億六千五百萬元，包括九龍倉收取該等連繫人士截至二〇〇七年九月三十日止九個月的租金收入）。該等交易被視為連繫人士之間的交易，且根據上市規則，亦構成關連交易。

16. 未經審核中期財務報表審閱

截至二〇〇八年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表，已經由本公司的審核委員會作出審閱及委員會並無不相同的意見。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套董事證券交易的操守守則，其標準乃不低於上市規則附錄十內載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所列的所需者。本公司已向所有董事特地作出查詢，而所有董事均已遵守標準守則內列的所需標準及本公司董事證券交易的操守守則。

董事的股份權益

茲將本公司董事於二〇〇八年六月三十日佔有本公司、本公司旗下三間附屬公司九龍倉集團有限公司（「九龍倉」）、有線寬頻通訊有限公司（「有線寬頻」）和會德豐地產有限公司（「會德豐地產」）的股本實質權益（全部皆為好倉），以及涉及的股份分別佔該四間公司已發行股本的百分比臚列如下：

	普通股股數 (佔已發行股本百分比)	權益性質
本公司		
吳光正	1,204,934,330 (59.3023%)	8,847,510股個人權益 200,865,142股法團權益及 995,221,678股其它權益
李唯仁	1,486,491 (0.0732%)	個人權益
吳天海	300,000 (0.0148%)	個人權益
張培明	8,629,575 (0.4247%)	法團權益
九龍倉		
李唯仁	772,367 (0.0280%)	個人權益
吳天海	731,314 (0.0266%)	個人權益
丁午壽	248,000 (0.0090%)	個人權益
有線寬頻		
李唯仁	68,655 (0.0034%)	個人權益
吳天海	1,065,005 (0.0529%)	個人權益
會德豐地產		
李唯仁	2,900 (0.0001%)	個人權益

附註：

- (1) 上述列於吳光正先生名下為「其它權益」的995,221,678股本公司股份，乃代表歸屬於若干信託資產內的權益，而根據證券及期貨條例第十五部內適用於上市公司的董事或行政總裁的若干條文，吳光正先生被當作佔有該權益。
- (2) 上述列於各有關董事名下作為「法團權益」的股份權益，乃彼等分別有權於有關公司各自的股東大會上行使（或根據證券及期貨條例第十五部被視為有權行使）或控制行使三分之一或以上投票權的該等法團所佔有的權益。
- (3) 上述列於吳光正先生名下作為「個人權益」及「法團權益」合共209,712,652股本公司股份權益，與在下述標題為「主要股東權益」一節內被列為吳包陪容女士的股份權益乃涉及同一批股份。
- (4) 上述附註(1)內所述的995,221,678股本公司股份，與在下述標題為「主要股東權益」一節內被列為HSBC Trustee (Guernsey) Limited的股份權益全數重疊或已包括在後者之內。

除上文披露外，根據本公司按證券及期貨條例第352條而存置的登記冊所載錄，就涉及根據證券及期貨條例或標準守則本公司的董事及／或行政總裁須向本公司及聯交所發出通知的資料而言，任何本公司的董事或行政總裁於本財政期間內皆無持有本公司及其相聯法團（證券及期貨條例第十五部所指的相聯法團）的股份、相關股份或債權證的好倉或淡倉權益，亦無可認購任何本公司股份、相關股份或債權證的任何權利被行使。

主要股東權益

茲將本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置的登記冊（「登記冊」）所載，於二〇〇八年六月三十日直接或間接就5%（按面值計算）或以上的本公司任何級別的股份佔有權益的所有有關者（本公司董事不計在內）名稱，彼等於該日分別佔有及／或被視為佔有其權益的有關股數，以及該等股份所佔本公司已發行股本的百分比臚列如下：

名稱	普通股股數 (佔已發行股本百分比)
(i) Third Avenue Management LLC	123,151,000 (6.06%)
(ii) 吳包陪容女士	209,712,652 (10.32%)
(iii) HSBC Trustee (Guernsey) Limited	1,095,300,362 (53.91%)

附註：上述(ii)及(iii)所列的股份權益出現重疊情況，相關的重疊情況已在上文標題為「董事的股份權益」一節內的附註(3)及(4)中闡明。

上述全部權益皆為好倉，而於二〇〇八年六月三十日並無任何淡倉權益記錄於登記冊內。

購買、出售或贖回股份

於本財政期間內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

暫停過戶登記

本公司將於二〇〇八年九月二十二日(星期一)至二〇〇八年九月二十四日(星期三)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理本公司的股份登記過戶手續。凡欲獲派上述中期股息而尚未登記過戶者，須於二〇〇八年九月十九日(星期五)下午四時三十分前，將過戶文件連同有關股票，一併送達本公司的股份登記處，即位於香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓的卓佳登捷時有限公司，以辦理有關過戶手續。

承董事會命
公司秘書
陳永生

香港 二〇〇八年八月二十七日

於本中期報告書日期，本公司董事會的成員為吳光正先生、李唯仁先生、吳天海先生和徐耀祥先生，以及三位獨立非執行董事歐肇基先生、張培明先生和丁午壽先生。