

## 集團業績摘要

- 本公司在二〇〇七年下半年將其財政年度終結日由三月三十一日改為十二月三十一日。
- 集團的二〇〇八年中期業績涵蓋截至二〇〇八年六月三十日止六個月，並綜合九龍倉的同期業績。集團於二〇〇七年的中期業績則涵蓋截至二〇〇七年九月三十日止六個月，並包括九龍倉截至二〇〇七年九月三十日止九個月的業績。
- 集團的營業額為港幣一百二十二億七千三百萬元（二〇〇七年：港幣一百三十八億五千六百萬元）。
- 集團的投資物業重估盈餘為港幣七十二億八千萬元（二〇〇七年：港幣四十九億九千一百萬元）。
- 股東應佔盈利為港幣四十五億四千萬元（二〇〇七年：港幣四十億三千萬元）。每股盈利為港幣2.23元（二〇〇七年：港幣1.98元）。
- 若不計入投資物業重估盈餘（扣除遞延稅項後）、若干特殊減值撥備及九龍倉二〇〇七年的額外三個月貢獻，股東應佔盈利則增加12%至港幣十七億三千四百萬元（二〇〇七年：港幣十五億四千五百萬元）。
- 宣布派發中期股息每股2.5仙（二〇〇七年：2.5仙）。
- 資產淨值增加8%至每股港幣30.09元（二〇〇七年十二月三十一日：港幣27.88元）。
- 綜合負債淨額為港幣二百三十一億一千八百萬元（二〇〇七年十二月三十一日：港幣二百一十九億一千二百萬元）。若不包括九龍倉的負債淨額（對本公司無追索權），負債淨額則為港幣十五億一千八百萬元（二〇〇七年十二月三十一日：現金淨額港幣十六億五千三百萬元）。
- 負債淨額與總權益比率為18.0%（二〇〇七年十二月三十一日：19.2%）。

## 集團業績

為與主要上市附屬公司九龍倉集團有限公司的財政年度終結日一致，本公司在上一個財政期間將其財政年度終結日由三月三十一日改為十二月三十一日，故集團截至二〇〇八年六月三十日止六個月的二〇〇八年中期業績乃與已刊發的截至二〇〇七年九月三十日止六個月的中期業績（其內已綜合九龍倉二〇〇七年一月一日至九月三十日九個月期間的業績）比較，因此，相關的比較數字並未能完全與是期數字作出比較。

截至二〇〇八年六月三十日止六個月，集團錄得未經審核股東應佔盈利為港幣四十五億四千萬元，二〇〇七年四月一日至二〇〇七年九月三十日六個月則為港幣四十億三千萬元。每股盈利為港幣2.23元（二〇〇七年：港幣1.98元）。

## 中期股息

董事會已宣布將於二〇〇八年九月三十日（星期二），派發截至二〇〇八年六月三十日止半年度的中期股息每股2.5仙（二〇〇七年：2.5仙），予在二〇〇八年九月二十四日名列股東登記冊內的股東。