

財務撮要

業績及財務狀況

	截至 31/12/2008 止年度 港幣百萬元	截至 31/12/2007 止期間 港幣百萬元
業績		
營業額	22,583	17,915
營業盈利	9,453	10,428
未計入股東應佔投資物業重估淨盈餘的盈利	2,284	3,361
股東應佔的集團盈利	3,432	7,615
是年／是期股息	254	254
每股盈利	港幣 1.69 元	港幣 3.75 元
每股股息	12.5 仙	12.5 仙
收取主要附屬公司股息		
九龍倉集團有限公司	1,102	978
會德豐地產有限公司	154	154
財務狀況		
資產總額	198,206	179,125
負債淨額	22,696	21,912
股東權益	58,733	56,651
權益總額	123,243	114,159
每股資產淨值	港幣 28.91 元	港幣 27.88 元
負債淨額與權益總額比率	18.4%	19.2%

財政年度／期間	股東應佔的 集團盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股盈利 港元	每股股息 港仙
1999/00	864	33,460	27,242	0.43	7.5
2000/01	523	34,537	28,419	0.26	7.5
2001/02	547	32,215	26,485	0.27	7.5
2002/03	35	26,203	22,790	0.02	7.5
2003/04	2,303	30,637	26,544	1.13	9.0
2004/05	8,337	36,666	31,435	4.10	11.0
2005/06	10,316	47,368	41,016	5.08	12.5
2006/07	6,310	99,542	49,262	3.11	12.5
2007(附註1)	7,615	114,159	56,651	3.75	12.5
2008	3,432	123,243	58,733	1.69	12.5

附註：

1) 為與九龍倉集團有限公司(於二〇〇七年已成為本公司的一間附屬公司)的財政年度終結日一致，本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。

2) 請參照十年財務摘要編列於第 134 及 135 頁。

集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔的集團盈利				股東權益			
	截至		截至		2008		2007	
	31/12/2008		31/12/2007		港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
	止年度		止期間					
	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
九龍倉集團有限公司	2,085	68	2,886	85	47,971	76	41,621	72
會德豐地產有限公司 ⁽¹⁾	847	27	321	9	11,973	19	13,115	23
本公司及其旗下其它附屬公司	163	5	207	6	2,841	5	2,847	5
	3,095	100	3,414	100	62,785	100	57,583	100
應佔投資減值虧損	(811)		(53)		-		-	
	2,284		3,361		62,785		57,583	
應佔的投資物業重估盈餘	1,148		4,254		-		-	
企業項目 ⁽²⁾	-		-		(4,052)		(932)	
股東應佔	3,432		7,615		58,733		56,651	
每股(港幣)	1.69元		3.75元		28.91元		27.88元	

附註：

1) 本集團應佔會德豐地產有限公司「會德豐地產」的盈利及股東權益數額，不包括分別來自會德豐地產所持有7%九龍倉集團有限公司「九龍倉」權益所收取的股息及其持有7%九龍倉的權益。

2) 企業項目代表本公司及其全資附屬公司的負債淨額。