

集團盈利及資產成分剖析

	集團盈利淨額				股東權益			
	2006		2005		2006		2005	
	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
			(重新編列)				(重新編列)	
九龍倉集團 ⁽¹⁾	2,165.5	68	1,587.2	64	31,398.4	71	26,526.3	73
會德豐地產 ⁽²⁾	705.3	22	600.5	24	9,899.6	22	7,983.0	22
其它投資	332.0	10	310.3	12	2,969.8	7	1,815.7	5
	3,202.8	100	2,498.0	100	44,267.8	100	36,325.0	100
企業項目 ⁽³⁾	—		—		(3,281.1)		(4,890.3)	
應佔的投資 物業重估 盈餘 ⁽⁴⁾	7,003.6		4,834.6					
應佔的物業 撥回	109.7		1,004.8					
股東應佔	10,316.1		8,337.4		40,986.7		31,434.7	
每股	港幣5.08元		港幣4.10元		港幣20.17元		港幣15.47元	

附註：

- 1) 本集團應佔九龍倉的盈利貢獻數額。
- 2) 本集團應佔會德豐地產的盈利及股東權益數額，不包括分別來自會德豐地產所持有7%九龍倉權益所收取的股息及其持有7%九龍倉的權益。
- 3) 企業項目代表本公司及其全資附屬公司各自的債務淨額。
- 4) 應佔的投資物業重估盈餘分別包括本集團的重估盈餘港幣二十四億八千四百三十萬元(二〇〇五年：港幣五億三千三百三十萬元)及其所佔九龍倉的重估盈餘港幣四十五億一千九百三十萬元(二〇〇五年：港幣四十三億零一百三十萬元)。