

| 集團盈利及資產成分剖析 |

集團盈利淨額及股東權益

	集團盈利淨額				股東權益			
	2003 港幣百萬元	百分率	2002 港幣百萬元	百分率	2003 港幣百萬元	百分率	2002 港幣百萬元	百分率
九龍倉集團 ⁽¹⁾	1,361.8	74	1,202.9	62	23,590.8	75	26,091.4	68
新亞置業 ⁽²⁾	347.6	19	449.9	23	5,232.9	17	6,287.2	16
其它投資 ⁽³⁾	119.8	7	276.2	15	2,549.6	8	6,227.8	16
	1,829.2	100	1,929.0	100	31,373.3	100	38,606.4	100
企業項目 ⁽⁴⁾	(199.5)		(477.3)		(8,079.4)		(12,121.3)	
非經常性項目 ⁽⁵⁾	(1,565.7)		(905.1)		—		—	
	64.0		546.6		23,293.9		26,485.1	
每股	3.1仙		26.9仙		港幣11.46元		港幣13.04元	

附註：

- 1) 本集團應佔九龍倉的盈利貢獻數額。
- 2) 本集團應佔新亞置業的盈利及股東權益數額，不包括分別來自新亞置業所持有 7% 九龍倉權益所收取的股息及其持有 7% 九龍倉的權益。
- 3) 其它投資包括集團於二〇〇二至〇三年度已出售其整個虧損的零售業務組合，而該組合佔集團的股東權益少於 2%。
- 4) 企業項目代表本公司及其全資附屬公司各自的借貸成本及債務淨額。
- 5) 非經常性項目代表本集團為其物業減值所作撥備的應佔虧損。

以市值計算的淨資產

	2003		2002	
	港幣百萬元	百分率	港幣百萬元	百分率
九龍倉集團*	16,276.3	70	19,479.1	68
新亞置業*	4,301.0	19	3,148.9	11
其它投資	2,549.6	11	6,191.2	21
	23,126.9	100	28,819.2	100
企業項目	(8,079.4)		(12,121.3)	
	15,047.5		16,697.9	
每股	港幣7.41元		港幣8.22元	

* 上市公司及其於二〇〇二年及二〇〇三年三月三十一日的市值。