



德豐有限公司為香港上市之投資公司。

會德豐之主要投資—九龍倉集團—乃香港舉足輕重的地產投資公司，該公司更兼營物流和通訊、媒體及娛樂方面的業務。連同集團地產分支之一新亞置業信託，會德豐在此兩個項目上的投資，為集團提供極穩健的經常性股息收益。至於集團其它資產，則主要包括直接的物業及其它投資。

會德豐於一八五七年在上海創立，現以香港為總部，並在香港聯合交易所上市（聯交所代號：0020）。

目錄

1	財務撮要
2	主席報告書
4	集團盈利及資產成分剖析
5	公司資料
6	投資項目回顧
10	管理層評議及分析
17	進一步公司資料的披露
26	董事會報告書
29	綜合損益賬
30	綜合資產負債表
31	公司資產負債表
32	綜合權益轉變報表
33	綜合現金流量表
35	賬項附註
66	主要附屬及聯營公司
68	核數師報告書
69	主要物業撮要表
71	九龍倉集團有限公司
	賬項摘要
72	五年財務摘要